

コミックレンタル部門 現状の収益

添付資料②

A, 標準店

B, すばる書店試算

標準店一月次店舗損益モデル(単店)

	金額(千円)	構成比
売上	1200	100%
-原価	240	20%
使用料	0	0%
売上総利益	960	
-販売管理費	600	50%
内訳		
家賃	120	10%
人件費	300	25%
その他	120	10%
減価償却費	60	5%
営業利益	360	30%
±特別損益 (金利)	17	
経常利益	343	29%
±特別損益	0	
税引前当期利益	343	29%
-税金(40%)	137	
当期利益	206	17%

A, すばる書店10月試算

	金額(千円)	構成比
売上	1820	100%
-原価	364	20%
使用料	0	
売上総利益	1456	
-販売管理費	1030	57%
内訳		
家賃	368	20%
人件費	364	20%
その他	218	12%
減価償却費	80	4%
営業利益	426	23%
±特別損益 (金利)	20	
経常利益	406	22%
±特別損益	0	
税引前当期利益	406	22%
-税金(40%)	162	
当期利益	244	13%

坪 8000 円
標準店並
標準店並

キャッシュフロー計算

+減価償却費	60
元金返済前現金残	266
-元金返済	235
現金残	31

キャッシュフロー計算

+減価償却費	80
元金返済前現金残	324
-元金返済	270
現金残	54

初期投資額

在庫 平均単価@300円 * 3万冊=9,000千円
内訳(中古コミック単価 250 から300円)
(新品コミック単価450から500円)
レスペック加工及びPOS登録
単価@70円 * 3万冊=2,100千円
棚・内装・エアコン・看板等設備 3,000千円
合計投資額 14,100千円

金利3% 5年返済で平均月利 17 千円
月元金返済 235千円

初期投資額

在庫 平均単価@460円 * 2,5万冊=11,500千円
加工及びPOS登録(レスペック不明)
単価@30円 * 2,5万冊=750千円
棚・内装・エアコン・看板等設備 4,000千円
合計投資額 16,250千円

金利3% 5年返済で平均月利 20 千円
月元金返済 270千円

- * コミックレンタル売り場 20坪
- * 家賃 120 千円(坪 6000 円)
- * 人件費は800円から1000円/時間
- * ビデオレンタル併設型24時間営業

- * コミックレンタル売り場 46坪
- * 家賃368千円(坪8000円)
- * 人件費は800円から1000円/時間
- * 新刊書店併設型

コミックレンタル部門 貸与権付与後の収益

添付資料③

A, 標準店

B, すばる書店試算

標準店一月次店舗損益モデル(単店)

	金額(千円)	構成比
売上	1020	100%
-原価	204	20%
使用料	204	20%
売上総利益	612	60%
-販売管理費	600	59%
内訳		
家賃	120	12%
人件費	300	29%
その他	120	12%
減価償却費	60	6%
営業利益	12	1%
±特別損益 (金利)	40	
経常利益	-28	-3%
±特別損益	0	
税引前当期利益	-28	-3%
-税金(40%)	0	
当期利益	-28	-3%

A, すばる書店10月試算

	金額(千円)	構成比
売上	1729	100%
-原価	309	18%
使用料	309	18%
売上総利益	1111	64%
-販売管理費	979	57%
内訳		
家賃	368	21%
人件費	309	18%
その他	222	13%
減価償却費	80	5%
営業利益	132	8%
±特別損益 (金利)	35	
経常利益	97	6%
±特別損益	0	
税引前当期利益	97	6%
-税金(40%)	38	
当期利益	59	3%

キャッシュフロー計算

+減価償却費	60
元金返済前現金残	32
-元金返済	545
現金残	-513

キャッシュフロー計算

+減価償却費	80
元金返済前現金残	139
-元金返済	462
現金残	-323

初期投資額

在庫 平均単価@460円*2*3万冊=27,600千円
(新品コミック単価450から500円)
レスペック加工及びPOS登録
単価@70円*3万冊=2,100千円
棚・内装・エアコン・看板等設備 3,000千円
合計投資額 32,700千円

金利3% 5年返済で平均月利 42千円
月元金返済 554千円

初期投資額

在庫 平均単価@460円*2*2.5万冊=2,300千円
(新品コミック単価450から500円)
加工及びPOS登録(レスペック不明)
単価@30円*2.5万冊=750千円
棚・内装・エアコン・看板等設備 4,000千円
合計投資額 27,750千円

金利3% 5年返済で平均月利 35千円
月元金返済 462千円

- *コミックレンタル売り場 20坪
- *家賃 120千円(坪6000円)
- *人件費は800円から1000円/時間
- *ビデオレンタル併設型24時間営業

- *コミックレンタル売り場 46坪
- *家賃368千円(坪8000円)
- *人件費は800円から1000円/時間
- *新刊書店併設型