

コミックレンタル部門 貸与権付与後の収益

添付資料

A, 標準店

B, すばる書店試算

標準店一月次店舗損益モデル(単店)

	金額(千円)	構成比
売上	1020	100%
-原価	204	20%
使用料	204	20%
売上総利益	612	60%
- 販売管理費	600	59%
内訳 家賃	120	12%
人件費	300	29%
その他	120	12%
減価償却費	60	6%
営業利益	12	1%
± 特別損失(金利)	40	
経常利益	-28	-3%
± 特別損益	0	
税引前当期利益	-28	-3%
税金(40%)	0	
当期利益	-28	-3%

A, すばる書店11月試算

	金額(千円)	構成比
売上	1685	100%
-原価	135	8%
使用料	176	10%
売上総利益	1374	82%
- 販売管理費	1285	76%
内訳 家賃	270	16%
人件費	620	37%
その他	279	17%
減価償却費	116	7%
営業利益	89	5%
± 特別損失(金利)	36	
経常利益	53	3%
± 特別損益	0	
税引前当期利益	53	3%
税金(40%)	21	
当期利益	32	2%

5% d o w

キャッシュフロー計算

+減価償却費	60
元金返済前現金残	32
-元金返済	545
現金残	-513

キャッシュフロー計算

+減価償却費	116
元金返済前現金残	148
-元金返済	535
現金残	-387

初期投資額

在庫 平均単価@460円*2*3万冊 = 27,600千円	
(新品コミック単価450から500円)	
レスペック加工及びPOS登録	
単価@70円*3万冊 = 2,100千円	
棚・内装・エアコン・看板等設備 3,000千円	
合計投資額	32,700千円

金利3% 5年返済で平均月利42千円
月元金返済 554千円

- * コミックレンタル売り場 20坪
- * 家賃120千円(坪6000円)
- * 人件費は800円から1000円/時間
- * ビデオレンタル併設型24時間営業

初期投資額

在庫 平均単価@460円*2*2.5万冊 = 23,000千円	
(新品コミック単価450から500円)	
商品処理代 800千円	
加工及びPOS登録(レスペック不明)	
単価@80円*2.5万冊 = 2,000千円	
棚・内装・エアコン・看板等設備 4,150千円	
合計投資額	29,950千円

金利3% 5年返済で平均月利36千円
月元金返済 535千円

- 資産計上額不明の為にリース料を減価償却費に入れる
- * コミックレンタル売り場 45坪
- * 家賃270千円(坪6000円)
- * 人件費はPA1.5人 社員0.5人
- * 新刊書店併設型